

ПРОТОКОЛ № 2
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А.

г. Владимир

20 ноября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» - Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43).

Очная часть общего собрания состоялась: 08.10.2024 в 19:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А (у входа в подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 33 собственника помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 08.10.2024 г. 11.11.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, почтовый ящик квартиры № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2764,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Всего сдано бюллетеней голосования в количестве 57 шт., из них 1 - исключен из общего подсчета голосов, по причине: отсутствия подписи лица, заполняющего бюллетень голосования.

В результате подведения итогов, общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 1493,90 голосов или 54,03% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2764,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбор подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с подрядной организацией по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.

3. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбор организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД;

3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбор подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД;

2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере;

3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с подрядной организацией по капитальному ремонту фасада МКД.

5. Принятие решения о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг. за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбор организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД;

2) Утверждение стоимости за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД;

3) Выбор лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД.

6. Выбор лиц, уполномоченных на участие:

1) В приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов;

2) В приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД и по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Веселова Сергея Николаевича (собственник кв.22), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Веселова Сергея Николаевича (собственник кв.22), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1482,00	99,20%	0,00	0,00%	11,90	0,80%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 405 600 руб.

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661 по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 405 600 руб.

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661 по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1135,40	41,06%	51,30	1,86%	307,20	11,11%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 9 810 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД с «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764 председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 9 810 руб.

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД с «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764 председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1072,30	38,78%	51,30	1,86%	370,30	13,39%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 1 615 700 руб.

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231 по капитальному ремонту фасада МКД, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;

2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 1 615 700 руб.

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231 по капитальному ремонту фасада МКД, председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
557,53	20,16%	452,20	16,36%	484,17	17,51%

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг. за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 32 314 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД с ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231, председателя правления – Мурина Дмитрия Федоровича.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 – 2025 гг. за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Куйбышева, 66А»:

1) Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;

2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 32 314 руб.;

3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД с ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231, председателя правления – Мурина Дмитрия Федоровича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
365,42	13,22%	577,37	20,88%	551,11	19,93%

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича и собственника кв.22 – Веселова Сергея Николаевича, в качестве лиц уполномоченных на участие:

1) В приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов;

2) В приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД и по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя правления ТСЖ – Мурина Дмитрия Федоровича и собственника кв.22 – Веселова Сергея Николаевича, в качестве лиц уполномоченных на участие:

1) В приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД и по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов;

2) В приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД и по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1434,80	51,89%	0,00	0,00%	59,10	2,14%

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Мурин Дмитрий Федорович

Секретарь собрания: _____ Веселов Сергей Николаевич

